

# 2020年度临沂市城镇标定地价公示体系标准宗地信息一览表（估价日期2020.1.1）

| 标定区域编码       | 标准宗地编码         | 位置                     | 土地使<br>用权<br>类型 | 土地用途<br>(二级类) | 宗地面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 容积率  | 土地开<br>发<br>程度 | 设定剩余<br>使用<br>年限<br>(年) | 标定地价<br>(地面<br>价, 元/<br>m <sup>2</sup> ) | 标定地<br>价<br>(楼面<br>价, 元/<br>m <sup>2</sup> ) |
|--------------|----------------|------------------------|-----------------|---------------|---------------------------|------|----------------|-------------------------|--|--|
| BDQYBM       | BZZDBM         | WZ                     | TDSYQLX         | TDYT          | ZDMJ                      | RJL  | TDKFC          | SDSYNQ                  | DMJ                                      | LMDJ   |
| 371300G00002 | 371300G0000201 | 兰山区银雀山路北, 琅琊王路西        | 出让              | 工业            | 34670.8                   | 0.55 | 六通一平           | 50                      | 621                                      |  |
| 371300G00003 | 371300G0000301 | 盛庄办事处大菜园村              | 出让              | 工业            | 18277                     | 1    | 五通一平           | 50                      | 266                                      |  |
| 371300G00004 | 371300G0000401 | 罗庄区十里堡村, 沂州路西, 润丰奇石古玩城 | 出让              | 工业            | 23407                     | 0.8  | 七通一平           | 50                      | 274                                      |  |
| 371300G00005 | 371300G0000501 | 罗庄区盛庄街道十里堡村            | 出让              | 工业            | 69556.6                   | 1.1  | 七通一平           | 50                      | 276                                      |  |
| 371300G00006 | 371300G0000601 | 罗庄区龙潭路北, 罗三路西          | 出让              | 工业            | 8845.9                    | 0.8  | 五通一平           | 50                      | 324                                      |  |
| 371300G00007 | 371300G0000701 | 人民大街南侧, 华龙路西侧          | 出让              | 工业            | 8800                      | 0.8  | 五通一平           | 50                      | 311                                      |  |
| 371300G00008 | 371300G0000801 | 北京路北, 温泉路东             | 出让              | 工业            | 31550.05                  | 0.8  | 五通一平           | 50                      | 293                                      |  |
| 371300G00010 | 371300G0001001 | 河东区人民大街以南、李公河以西        | 出让              | 工业            | 28399                     | 0.8  | 五通一平           | 50                      | 293                                      |  |
| 371300G00011 | 371300G0001101 | 温泉路与凤凰大街西北             | 出让              | 工业            | 106312                    | 1    | 五通一平           | 50                      | 307                                      |  |
| 371300G00012 | 371300G0001201 | 北京路南, 华龙路东             | 出让              | 工业            | 12030                     | 0.8  | 五通一平           | 50                      | 325                                      |  |
| 371300G00013 | 371300G0001301 | 人民大街南, 工业园东一路东         | 出让              | 工业            | 11996                     | 0.5  | 五通一平           | 50                      | 260                                      |  |
| 371300G00014 | 371300G0001401 | 沃尔沃路东, 合肥路南            | 出让              | 工业            | 46667                     | 1    | 五通一平           | 50                      | 275                                      |  |
| 371300G00015 | 371300G0001501 | 罗七路与清河南路西北侧            | 出让              | 工业            | 152466                    | 1    | 五通一平           | 50                      | 344                                      |  |
| 371300G00016 | 371300G0001601 | 罗庄区清河南路与西外环路交叉口西北角     | 出让              | 工业            | 150777                    | 0.8  | 五通一平           | 50                      | 312                                      |  |
| 371300G00017 | 371300G0001701 | 利源街北, 温泉路西             | 出让              | 工业            | 63073.8                   | 0.8  | 五通一平           | 50                      | 327                                      |  |
| 371300G00019 | 371300G0001901 | 华龙路1053号, 华龙路西         | 出让              | 工业            | 24859                     | 1    | 五通一平           | 50                      | 275                                      |  |
| 371300G00023 | 371300G0002301 | 经济技术开发区联邦路与临工路交汇处西南    | 出让              | 工业            | 31191                     | 0.8  | 五通一平           | 50                      | 265                                      |  |
| 371300G00024 | 371300G0002401 | 经济技术开发区昆明路与金升路交汇处东北    | 出让              | 工业            | 195355                    | 0.8  | 五通一平           | 50                      | 251                                      |  |
| 371300G00026 | 371300G0002601 | 临工路南, 昆明路西             | 出让              | 工业            | 61205                     | 0.8  | 七通一平           | 50                      | 275                                      |  |
| 371300G00027 | 371300G0002701 | 华夏路与联邦路西北              | 出让              | 工业            | 332905.9                  | 0.8  | 五通一平           | 50                      | 265                                      |  |
| 371300G00028 | 371300G0002801 | 华夏路北, 昆明路东, 银凤工业园      | 出让              | 工业            | 279207                    | 0.8  | 五通一平           | 50                      | 251                                      |  |
| 371300G00029 | 371300G0002901 | 延安路南, 昆明路西             | 出让              | 工业            | 197631                    | 0.8  | 五通一平           | 50                      | 267                                      |  |
| 371300G00030 | 371300G0003001 | 经济技术开发区沃尔沃路与柳工路交汇处西南   | 出让              | 工业            | 66692                     | 0.8  | 五通一平           | 50                      | 253                                      |  |
| 371300G00031 | 371300G0003101 | 临工路南, 沃尔沃路东            | 出让              | 工业            | 498519                    | 1    | 五通一平           | 50                      | 286                                      |  |
| 371300G00033 | 371300G0003301 | 双月湖路南, 广场路东            | 出让              | 工业            | 53134                     | 0.8  | 五通一平           | 50                      | 367                                      |  |
| 371300G00039 | 371300G0003901 | 临工路北, 翔宇路东, 吉宇建材       | 出让              | 工业            | 116353                    | 1    | 五通一平           | 50                      | 251                                      |  |
| 371300S01001 | 371300S0100101 | 通达路与解放路交汇西北            | 出让              | 零售商业          | 5118                      | 5.44 | 七通一平           | 40                      | 10552                                    | 1940   |
| 371300S01002 | 371300S0100201 | 兰山区北园路南侧, 通达路西侧        | 出让              | 零售商业          | 96389.5                   | 2.5  | 七通一平           | 40                      | 8964                                     | 3586   |
| 371300S01003 | 371300S0100301 | 兰山区蒙山大道与解放路交汇处东北角      | 出让              | 零售商业          | 20167                     | 1.4  | 七通一平           | 40                      | 3158                                     | 2256   |
| 371300S01004 | 371300S0100401 | 兰山区琅琊王路东侧、解放路北侧        | 出让              | 零售商业          | 23118                     | 1.4  | 七通一平           | 40                      | 3496                                     | 2497   |
| 371300S01005 | 371300S0100501 | 临沂市兰山区工业大道西、前十街南       | 出让              | 零售商业          | 34278                     | 1    | 七通一平           | 40                      | 5592                                     | 5592   |
| 371300S01007 | 371300S0100701 | 汶河路与广州路交汇西北            | 出让              | 零售商业          | 170078                    | 3.1  | 七通一平           | 40                      | 5760                                     | 1858   |
| 371300S01008 | 371300S0100801 | 华阳路与安居街西北              | 出让              | 零售商业          | 92205                     | 1.6  | 七通一平           | 40                      | 1858                                     | 1161   |
| 371300S01013 | 371300S0101301 | 琅琊王路与沂河路东南             | 出让              | 零售商业          | 20633.5                   | 1.5  | 七通一平           | 40                      | 2935                                     | 1573   |
| 371300S01015 | 371300S0101501 | 兰山区双岭路与临西十路交汇处西北角      | 出让              | 批发零售          | 72756                     | 1.5  | 七通一平           | 40                      | 1995                                     | 1330   |
| 371300S03003 | 371300S0300301 | 罗三路(不紧邻)与商业街路西北        | 出让              | 餐饮用地          | 11721.8                   | 2    | 七通一平           | 40                      | 3246                                     | 1623   |
| 371300S05002 | 371300S0500201 | 临沂市兰山区沂蒙路与智胜巷西南        | 出让              | 商务金融          | 26664                     | 1.7  | 七通一平           | 40                      | 4814                                     | 2832   |
| 371300S05004 | 371300S0500401 | 蒙河路与上海路交汇处东南           | 出让              | 商务金融          | 13734                     | 3    | 七通一平           | 40                      | 5283                                     | 1761   |

|              |                |                         |    |        |          |      |      |    |       |      |
|--------------|----------------|-------------------------|----|--------|----------|------|------|----|-------|------|
| 371300S05007 | 371300S0500701 | 成都路南, 广州路北, 沂蒙北路东, 蒙河路西 | 出让 | 商务金融   | 60126    | 4    | 七通一平 | 40 | 5599  | 1400 |
| 371300S05013 | 371300S0501301 | 罗庄区蒙山大道与化武路交汇处西南角       | 出让 | 商务金融   | 176669   | 1.2  | 七通一平 | 40 | 1820  | 1814 |
| 371300S05016 | 371300S0501601 | 北城新区书圣路滨河西路西北           | 出让 | 商务金融   | 8000     | 6    | 七通一平 | 40 | 6915  | 1153 |
| 371300S07001 | 371300S0700101 | 金雀山与蒙山大道交汇东南            | 出让 | 其他商服   | 1240.04  | 2    | 七通一平 | 40 | 2528  | 1265 |
| 371300S07002 | 371300S0700201 | 蒙山大道和开阳路交汇西南            | 出让 | 其他商服   | 121344   | 1.2  | 七通一平 | 40 | 1971  | 1642 |
| 371300S07003 | 371300S0700301 | 兰山区临西十路与双岭路东南           | 出让 | 其他商服   | 52895.33 | 1.4  | 五通一平 | 40 | 1316  | 823  |
| 371300S07004 | 371300S0700401 | 解放东路与东兴路西南              | 出让 | 其他商服   | 22315    | 1    | 七通一平 | 40 | 2274  | 2274 |
| 371300S07006 | 371300S0700601 | 双月园北路与湖东二路交汇西南          | 出让 | 其他商服   | 84835    | 1.5  | 七通一平 | 40 | 3032  | 2021 |
| 371300Z01002 | 371300Z0100201 | 琅琊街东, 滨河路西              | 出让 | 住宅     | 26311    | 3    | 七通一平 | 70 | 5382  | 1794 |
| 371300Z01003 | 371300Z0100301 | 兰山区金雀山路北, 临沂电视台西        | 出让 | 住宅     | 28336    | 1.7  | 七通一平 | 70 | 4726  | 2780 |
| 371300Z01004 | 371300Z0100401 | 兰山区解放路滨河路交汇西北           | 出让 | 住宅     | 45999    | 4    | 七通一平 | 70 | 5905  | 1476 |
| 371300Z01005 | 371300Z0100501 | 上海路北侧、沂蒙北路东侧            | 出让 | 住宅     | 41556    | 2    | 七通一平 | 70 | 10591 | 5296 |
| 371300Z01007 | 371300Z0100701 | 济南路与沂蒙北路东南, 天津路北侧       | 出让 | 住宅     | 75800    | 3    | 七通一平 | 70 | 11365 | 3788 |
| 371300Z01009 | 371300Z0100901 | 商城路与开阳路交汇处东南角           | 出让 | 住宅     | 8102     | 4.68 | 七通一平 | 70 | 5539  | 1184 |
| 371300Z01010 | 371300Z0101001 | 济南路与汶河路交汇东北, 广州路与沭河路交汇  | 出让 | 住宅     | 131875   | 1.7  | 七通一平 | 70 | 9083  | 5343 |
| 371300Z01011 | 371300Z0101101 | 临沂市兰山区南坊办事处滨河大道东        | 出让 | 住宅     | 77796    | 2    | 七通一平 | 70 | 10354 | 5177 |
| 371300Z01012 | 371300Z0101201 | 兰山区南坊街道上海街南侧, 柳青河西路西侧   | 出让 | 住宅     | 40410    | 2.5  | 七通一平 | 70 | 11164 | 4466 |
| 371300Z01013 | 371300Z0101301 | 兰山区宏大路与聚才路交汇处西南         | 出让 | 住宅     | 30573.6  | 1.4  | 七通一平 | 70 | 5417  | 3265 |
| 371300Z01014 | 371300Z0101401 | 临沂市兰山区前十街工业大道交汇处东北      | 出让 | 住宅     | 27164.9  | 3    | 七通一平 | 70 | 6293  | 2098 |
| 371300Z01015 | 371300Z0101501 | 工业大道东, 前十街北             | 出让 | 住宅     | 13333    | 2    | 七通一平 | 70 | 5845  | 2923 |
| 371300Z01018 | 371300Z0101801 | 滨河路西, 清河北路东, 奥林匹克花园北侧   | 出让 | 住宅     | 40551    | 2    | 七通一平 | 70 | 3065  | 1463 |
| 371300Z01019 | 371300Z0101901 | 清河南路南, 滨河大道西            | 出让 | 住宅     | 35764.4  | 2.7  | 七通一平 | 70 | 2948  | 1203 |
| 371300Z01021 | 371300Z0102101 | 滨河大道东, 九曲花园小区西侧         | 出让 | 住宅     | 15728    | 3    | 七通一平 | 70 | 4162  | 1388 |
| 371300Z01023 | 371300Z0102301 | 广州路北, 成都路南, 黄白河路西       | 出让 | 住宅     | 66667    | 1.8  | 七通一平 | 70 | 9226  | 5125 |
| 371300Z01025 | 371300Z0102501 | 解放路与工业大道交汇处东北           | 出让 | 住宅     | 11356.5  | 2    | 七通一平 | 70 | 3916  | 1958 |
| 371300Z01026 | 371300Z0102601 | 金雀山东路南侧, 顺河路西侧, 杨庄小区西侧  | 出让 | 住宅     | 17458    | 1    | 七通一平 | 70 | 2466  | 2466 |
| 371300Z01027 | 371300Z0102701 | 滨河大道东, 金雀山东路南, 滨河路东     | 出让 | 住宅     | 21210    | 2    | 七通一平 | 70 | 3720  | 1860 |
| 371300Z01033 | 371300Z0103301 | 罗庄区建设街北, 开元路西           | 出让 | 住宅     | 1738.31  | 1.84 | 五通一平 | 70 | 2757  | 1498 |
| 371300Z01035 | 371300Z0103501 | 罗庄区龙潭路与开元路东南            | 出让 | 住宅     | 12115    | 1.5  | 五通一平 | 70 | 2341  | 1561 |
| 371300Z01037 | 371300Z0103701 | 罗庄区文化路与通达路西北            | 出让 | 住宅     | 20229    | 1.5  | 五通一平 | 70 | 2242  | 1494 |
| 371300Z01038 | 371300Z0103801 | 兰山区开阳路和工业大道东北           | 出让 | 住宅     | 51837    | 1.8  | 七通一平 | 70 | 3873  | 2035 |
| 371300Z01039 | 371300Z0103901 | 罗庄区琅琊王路西, 平安路北          | 出让 | 住宅     | 42448.8  | 1    | 七通一平 | 70 | 3062  | 3062 |
| 371300Z01047 | 371300Z0104701 | 东兴路和北京路东北               | 出让 | 住宅     | 3403.96  | 1.2  | 七通一平 | 70 | 3192  | 2660 |
| 371300Z01048 | 371300Z0104801 | 河东区桃园街以南、金桥街以北、聚圣路规划以   | 出让 | 住宅     | 163559   | 1.5  | 七通一平 | 70 | 3611  | 2407 |
| 371300Z01055 | 371300Z0105501 | 北园路北, 沂蒙路西              | 出让 | 住宅     | 26958.1  | 3.39 | 七通一平 | 70 | 6497  | 1917 |
| 371300Z01057 | 371300Z0105701 | 兰山区祝丘路与平安路西北            | 出让 | 住宅     | 16450    | 1.7  | 七通一平 | 70 | 4982  | 2931 |
| 371300Z01062 | 371300Z0106201 | 蒙山大道(不紧邻)与顺河街交汇处西南      | 出让 | 住宅     | 11336.8  | 2    | 七通一平 | 70 | 4128  | 2064 |
| 371300Z01064 | 371300Z0106401 | 临沂市兰山区通达路和滨河大道交汇处东南, 聚  | 出让 | 住宅     | 26580    | 1.5  | 七通一平 | 70 | 4102  | 2735 |
| 371300G01401 | 371300G0140101 | 临港经济开发区S342以北, 清泉林村     | 出让 | 工业用途   | 6700     | 0.8  | 五通一平 | 50 | 163   |      |
| 371300G01402 | 371300G0140201 | 临港经济开发区大山路西, 黄海十一路北     | 出让 | 工业用途   | 14821    | 0.8  | 五通一平 | 50 | 161   |      |
| 371300G01403 | 371300G0140301 | 临港经济开发区锦绣二路东            | 出让 | 工业用途   | 46659    | 0.8  | 五通一平 | 50 | 133   |      |
| 371300G01404 | 371300G0140401 | 临港经济开发区大山路东, S342以北(不临) | 出让 | 工业用途   | 49823    | 0.8  | 五通一平 | 50 | 163   |      |
| 371300Z01403 | 371300Z0140301 | 临港经济开发区坪壮路东侧            | 出让 | 居住     | 57300.83 | 1.5  | 五通一平 | 70 | 428   | 285  |
| 371300Z01404 | 371300Z0140401 | 临港经济开发区坪上镇坪上二村          | 出让 | 居住     | 32704    | 1.5  | 五通一平 | 70 | 428   | 285  |
| 371300Z01405 | 371300Z0140501 | 临港经济开发区坪上镇              | 出让 | (混合居住部 | 38304    | 2.5  | 五通一平 | 70 | 658   | 263  |
| 371300Z01406 | 371300Z0140601 | 临沂临港经济开发区坪上镇            | 出让 | (混合居住部 | 19179    | 2.5  | 五通一平 | 70 | 599   | 240  |
| 371300S07401 | 371300S0740101 | 临港黄海一路北, 关山西路以西         | 出让 | 商服用地(商 | 18911    | 2.5  | 五通一平 | 40 | 3419  | 1368 |

|              |                |                |    |        |        |     |      |    |      |      |
|--------------|----------------|----------------|----|--------|--------|-----|------|----|------|------|
| 371300Z01501 | 371300Z0150101 | 临沂市蒙山旅游区       | 出让 | 居住     | 25331  | 1.3 | 五通一平 | 70 | 687  | 528  |
| 371300S05501 | 371300S0550101 | 临沂市蒙山旅游区       | 出让 | 商务金融   | 6542.2 | 1.3 | 五通一平 | 40 | 730  | 562  |
| 371300S07501 | 371300S0750101 | 临沂市蒙山旅游区柏林镇兴蒙村 | 出让 | 其他商服用地 | 1064   | 1.3 | 五通一平 | 40 | 714  | 549  |
| 371300S07502 | 371300S0750201 | 临沂市蒙山旅游区柏林镇杨谢村 | 出让 | 其他商服用地 | 3344   | 1.3 | 五通一平 | 40 | 1420 | 1092 |
| 371300S07503 | 371300S0750301 | 临沂市蒙山旅游区柏林镇福源村 | 出让 | 其他商服用地 | 6287   | 1.3 | 五通一平 | 40 | 935  | 719  |