

2020年度临沂市城镇标定地价公示体系标准宗地信息一览表（估价日期2020.1.1）

标定区域编码	标准宗地编码	位置	土地使 用权 类型	土地用途 (二级类)	宗地面积 (m ²)	容积率	土地开 发 程度	设定剩余 使用 年限 (年)	标定地价 (地面 价, 元/ m ²)	标定地 价 (楼面 价, 元/ m ²)
BDQYBM	BZZDBM	WZ	TDSYQLX	TDYT	ZDMJ	RJL	TDKFC	SDSYNQ	DMJ	LMDJ
371300G00002	371300G0000201	兰山区银雀山路北, 琅琊王路西	出让	工业	34670.8	0.55	六通一平	50	621	
371300G00003	371300G0000301	盛庄办事处大菜园村	出让	工业	18277	1	五通一平	50	266	
371300G00004	371300G0000401	罗庄区十里堡村, 沂州路西, 润丰奇石古玩城	出让	工业	23407	0.8	七通一平	50	274	
371300G00005	371300G0000501	罗庄区盛庄街道十里堡村	出让	工业	69556.6	1.1	七通一平	50	276	
371300G00006	371300G0000601	罗庄区龙潭路北, 罗三路西	出让	工业	8845.9	0.8	五通一平	50	324	
371300G00007	371300G0000701	人民大街南侧, 华龙路西侧	出让	工业	8800	0.8	五通一平	50	311	
371300G00008	371300G0000801	北京路北, 温泉路东	出让	工业	31550.05	0.8	五通一平	50	293	
371300G00010	371300G0001001	河东区人民大街以南、李公河以西	出让	工业	28399	0.8	五通一平	50	293	
371300G00011	371300G0001101	温泉路与凤凰大街西北	出让	工业	106312	1	五通一平	50	307	
371300G00012	371300G0001201	北京路南, 华龙路东	出让	工业	12030	0.8	五通一平	50	325	
371300G00013	371300G0001301	人民大街南, 工业园东一路东	出让	工业	11996	0.5	五通一平	50	260	
371300G00014	371300G0001401	沃尔沃路东, 合肥路南	出让	工业	46667	1	五通一平	50	275	
371300G00015	371300G0001501	罗七路与清河南路西北侧	出让	工业	152466	1	五通一平	50	344	
371300G00016	371300G0001601	罗庄区清河南路与西外环路交叉口西北角	出让	工业	150777	0.8	五通一平	50	312	
371300G00017	371300G0001701	利源街北, 温泉路西	出让	工业	63073.8	0.8	五通一平	50	327	
371300G00019	371300G0001901	华龙路1053号, 华龙路西	出让	工业	24859	1	五通一平	50	275	
371300G00023	371300G0002301	经济技术开发区联邦路与临工路交汇处西南	出让	工业	31191	0.8	五通一平	50	265	
371300G00024	371300G0002401	经济技术开发区昆明路与金升路交汇处东北	出让	工业	195355	0.8	五通一平	50	251	
371300G00026	371300G0002601	临工路南, 昆明路西	出让	工业	61205	0.8	七通一平	50	275	
371300G00027	371300G0002701	华夏路与联邦路西北	出让	工业	332905.9	0.8	五通一平	50	265	
371300G00028	371300G0002801	华夏路北, 昆明路东, 银凤工业园	出让	工业	279207	0.8	五通一平	50	251	
371300G00029	371300G0002901	延安路南, 昆明路西	出让	工业	197631	0.8	五通一平	50	267	
371300G00030	371300G0003001	经济技术开发区沃尔沃路与柳工路交汇处西南	出让	工业	66692	0.8	五通一平	50	253	
371300G00031	371300G0003101	临工路南, 沃尔沃路东	出让	工业	498519	1	五通一平	50	286	
371300G00033	371300G0003301	双月湖路南, 广场路东	出让	工业	53134	0.8	五通一平	50	367	
371300G00039	371300G0003901	临工路北, 翔宇路东, 吉宇建材	出让	工业	116353	1	五通一平	50	251	
371300S01001	371300S0100101	通达路与解放路交汇西北	出让	零售商业	5118	5.44	七通一平	40	10552	1940
371300S01002	371300S0100201	兰山区北园路南侧, 通达路西侧	出让	零售商业	96389.5	2.5	七通一平	40	8964	3586
371300S01003	371300S0100301	兰山区蒙山大道与解放路交汇处东北角	出让	零售商业	20167	1.4	七通一平	40	3158	2256
371300S01004	371300S0100401	兰山区琅琊王路东侧、解放路北侧	出让	零售商业	23118	1.4	七通一平	40	3496	2497
371300S01005	371300S0100501	临沂市兰山区工业大道西、前十街南	出让	零售商业	34278	1	七通一平	40	5592	5592
371300S01007	371300S0100701	汶河路与广州路交汇西北	出让	零售商业	170078	3.1	七通一平	40	5760	1858
371300S01008	371300S0100801	华阳路与安居街西北	出让	零售商业	92205	1.6	七通一平	40	1858	1161
371300S01013	371300S0101301	琅琊王路与沂河路东南	出让	零售商业	20633.5	1.5	七通一平	40	2935	1573
371300S01015	371300S0101501	兰山区双岭路与临西十路交汇处西北角	出让	批发零售	72756	1.5	七通一平	40	1995	1330
371300S03003	371300S0300301	罗三路(不紧邻)与商业街路西北	出让	餐饮用地	11721.8	2	七通一平	40	3246	1623
371300S05002	371300S0500201	临沂市兰山区沂蒙路与智胜巷西南	出让	商务金融	26664	1.7	七通一平	40	4814	2832
371300S05004	371300S0500401	蒙河路与上海路交汇处东南	出让	商务金融	13734	3	七通一平	40	5283	1761

371300S05007	371300S0500701	成都路南, 广州路北, 沂蒙北路东, 蒙河路西	出让	商务金融	60126	4	七通一平	40	5599	1400
371300S05013	371300S0501301	罗庄区蒙山大道与化武路交汇处西南角	出让	商务金融	176669	1.2	七通一平	40	1820	1814
371300S05016	371300S0501601	北城新区书圣路滨河西路西北	出让	商务金融	8000	6	七通一平	40	6915	1153
371300S07001	371300S0700101	金雀山与蒙山大道交汇东南	出让	其他商服	1240.04	2	七通一平	40	2528	1265
371300S07002	371300S0700201	蒙山大道和开阳路交汇西南	出让	其他商服	121344	1.2	七通一平	40	1971	1642
371300S07003	371300S0700301	兰山区临西十路与双岭路东南	出让	其他商服	52895.33	1.4	五通一平	40	1316	823
371300S07004	371300S0700401	解放东路与东兴路西南	出让	其他商服	22315	1	七通一平	40	2274	2274
371300S07006	371300S0700601	双月园北路与湖东二路交汇西南	出让	其他商服	84835	1.5	七通一平	40	3032	2021
371300Z01002	371300Z0100201	琅琊街东, 滨河路西	出让	住宅	26311	3	七通一平	70	5382	1794
371300Z01003	371300Z0100301	兰山区金雀山路北, 临沂电视台西	出让	住宅	28336	1.7	七通一平	70	4726	2780
371300Z01004	371300Z0100401	兰山区解放路滨河路交汇西北	出让	住宅	45999	4	七通一平	70	5905	1476
371300Z01005	371300Z0100501	上海路北侧、沂蒙北路东侧	出让	住宅	41556	2	七通一平	70	10591	5296
371300Z01007	371300Z0100701	济南路与沂蒙北路东南, 天津路北侧	出让	住宅	75800	3	七通一平	70	11365	3788
371300Z01009	371300Z0100901	商城路与开阳路交汇处东南角	出让	住宅	8102	4.68	七通一平	70	5539	1184
371300Z01010	371300Z0101001	济南路与汶河路交汇东北, 广州路与沭河路交汇	出让	住宅	131875	1.7	七通一平	70	9083	5343
371300Z01011	371300Z0101101	临沂市兰山区南坊办事处滨河大道东	出让	住宅	77796	2	七通一平	70	10354	5177
371300Z01012	371300Z0101201	兰山区南坊街道上海街南侧, 柳青河西路西侧	出让	住宅	40410	2.5	七通一平	70	11164	4466
371300Z01013	371300Z0101301	兰山区宏大路与聚才路交汇处西南	出让	住宅	30573.6	1.4	七通一平	70	5417	3265
371300Z01014	371300Z0101401	临沂市兰山区前十街工业大道交汇处东北	出让	住宅	27164.9	3	七通一平	70	6293	2098
371300Z01015	371300Z0101501	工业大道东, 前十街北	出让	住宅	13333	2	七通一平	70	5845	2923
371300Z01018	371300Z0101801	滨河路西, 清河北路东, 奥林匹克花园北侧	出让	住宅	40551	2	七通一平	70	3065	1463
371300Z01019	371300Z0101901	清河南路南, 滨河大道西	出让	住宅	35764.4	2.7	七通一平	70	2948	1203
371300Z01021	371300Z0102101	滨河大道东, 九曲花园小区西侧	出让	住宅	15728	3	七通一平	70	4162	1388
371300Z01023	371300Z0102301	广州路北, 成都路南, 黄白河路西	出让	住宅	66667	1.8	七通一平	70	9226	5125
371300Z01025	371300Z0102501	解放路与工业大道交汇处东北	出让	住宅	11356.5	2	七通一平	70	3916	1958
371300Z01026	371300Z0102601	金雀山东路南侧, 顺河路西侧, 杨庄小区西侧	出让	住宅	17458	1	七通一平	70	2466	2466
371300Z01027	371300Z0102701	滨河大道东, 金雀山东路南, 滨河路东	出让	住宅	21210	2	七通一平	70	3720	1860
371300Z01033	371300Z0103301	罗庄区建设街北, 开元路西	出让	住宅	1738.31	1.84	五通一平	70	2757	1498
371300Z01035	371300Z0103501	罗庄区龙潭路与开元路东南	出让	住宅	12115	1.5	五通一平	70	2341	1561
371300Z01037	371300Z0103701	罗庄区文化路与通达路西北	出让	住宅	20229	1.5	五通一平	70	2242	1494
371300Z01038	371300Z0103801	兰山区开阳路和工业大道东北	出让	住宅	51837	1.8	七通一平	70	3873	2035
371300Z01039	371300Z0103901	罗庄区琅琊王路西, 平安路北	出让	住宅	42448.8	1	七通一平	70	3062	3062
371300Z01047	371300Z0104701	东兴路和北京路东北	出让	住宅	3403.96	1.2	七通一平	70	3192	2660
371300Z01048	371300Z0104801	河东区桃园街以南、金桥街以北、聚圣路规划以	出让	住宅	163559	1.5	七通一平	70	3611	2407
371300Z01055	371300Z0105501	北园路北, 沂蒙路西	出让	住宅	26958.1	3.39	七通一平	70	6497	1917
371300Z01057	371300Z0105701	兰山区祝丘路与平安路西北	出让	住宅	16450	1.7	七通一平	70	4982	2931
371300Z01062	371300Z0106201	蒙山大道(不紧邻)与顺河街交汇处西南	出让	住宅	11336.8	2	七通一平	70	4128	2064
371300Z01064	371300Z0106401	临沂市兰山区通达路和滨河大道交汇处东南, 聚	出让	住宅	26580	1.5	七通一平	70	4102	2735
371300G01401	371300G0140101	临港经济开发区S342以北, 清泉林村	出让	工业用途	6700	0.8	五通一平	50	163	
371300G01402	371300G0140201	临港经济开发区大山路西, 黄海十一路北	出让	工业用途	14821	0.8	五通一平	50	161	
371300G01403	371300G0140301	临港经济开发区锦绣二路东	出让	工业用途	46659	0.8	五通一平	50	133	
371300G01404	371300G0140401	临港经济开发区大山路东, S342以北(不临)	出让	工业用途	49823	0.8	五通一平	50	163	
371300Z01403	371300Z0140301	临港经济开发区坪壮路东侧	出让	居住	57300.83	1.5	五通一平	70	428	285
371300Z01404	371300Z0140401	临港经济开发区坪上镇坪上二村	出让	居住	32704	1.5	五通一平	70	428	285
371300Z01405	371300Z0140501	临港经济开发区坪上镇	出让	(混合居住部	38304	2.5	五通一平	70	658	263
371300Z01406	371300Z0140601	临沂临港经济开发区坪上镇	出让	(混合居住部	19179	2.5	五通一平	70	599	240
371300S07401	371300S0740101	临港黄海一路北, 关山西路以西	出让	商服用地(商	18911	2.5	五通一平	40	3419	1368

371300Z01501	371300Z0150101	临沂市蒙山旅游区	出让	居住	25331	1.3	五通一平	70	687	528
371300S05501	371300S0550101	临沂市蒙山旅游区	出让	商务金融	6542.2	1.3	五通一平	40	730	562
371300S07501	371300S0750101	临沂市蒙山旅游区柏林镇兴蒙村	出让	其他商服用地	1064	1.3	五通一平	40	714	549
371300S07502	371300S0750201	临沂市蒙山旅游区柏林镇杨谢村	出让	其他商服用地	3344	1.3	五通一平	40	1420	1092
371300S07503	371300S0750301	临沂市蒙山旅游区柏林镇福源村	出让	其他商服用地	6287	1.3	五通一平	40	935	719