

标定地价公示信息表

市县名称：临沂市

地价期日：2023/1/1

序号	标准宗地编码 (1)	位置 (2)	用途 (4)	权利类型 (5)	面积 (6)	容积率 (7)	开发程度 (8)	设定使用年期 (9)	标定地价		备注 (12)
									地面地价 (10)	楼面地价 (11)	
1	371300S5100101	兰山区琅琊王路东侧、解放路北侧	批发零售用地	出让土地使用权	23118	1.4	七通一平	40	4453	3181	
2	371300S5100201	通达路与解放路交汇西北	批发零售用地	出让土地使用权	5118.33	5	七通一平	40	20126	4025	
3	371300S5100301	汶河路与广州路交汇西北	商务金融用地	出让土地使用权	170078	3.1	七通一平	40	5138	1658	
4	371300S5500101	北城新区书圣路滨河西路西北	商务金融用地	出让土地使用权	8000	6	七通一平	40	6896	1150	
5	371300S5100401	东兴路与凤凰大街西南	批发零售用地	出让土地使用权	34424.5	2.6	七通一平	40	8285	3187	
6	371300S5500201	香港路与沂河东路西北	商务金融用地	出让土地使用权	34426.5	2	七通一平	40	4420	2210	
7	371300S5100501	罗庄区蒙山大道与沂河路交汇处东北角, 通达南路西	批发零售用地	出让土地使用权	37749	1.8	七通一平	40	2947	1637	
8	371300S5100601	清河南路与中丘路西北侧	批发零售用地	出让土地使用权	5521	1.7	七通一平	40	6919	4070	
9	371300S5500301	河东区北京东路与东兴路交汇处东北	商务金融用地	出让土地使用权	7663	2.8	七通一平	40	5415	1934	
10	371300S5700101	河东区南京东路与智诚路交汇处西北	其他商服用地	出让土地使用权	86549	1.2	七通一平	40	1466	1222	
11	371300S5100701	兰山区沂蒙北路与长沙路交汇处东北	批发零售用地	出让土地使用权	20318.25	2.5	七通一平	40	16458	6583	
12	371300S5400101	河东区北京东路与滨河东路交汇处东南角	住宿餐饮用地	出让土地使用权	91007.4	4	七通一平	40	5977	1494	
13	371300S5100801	兰山区陶然路西段北侧	批发零售用地	出让土地使用权	5655	3	七通一平	40	9564	3188	
14	371300S5700201	高新区科技大道中段西侧	其他商服用地	出让土地使用权	11507.6	2.5	七通一平	40	5368	2147	
15	371300S5101901	北城新区沭河路与兰州路交会处西南	批发零售用地	出让土地使用权	65634	1.5	七通一平	40	4992	3328	
16	371300S5100901	兰山区双岭路与临西十路交汇处西北	批发零售用地	出让土地使用权	72756	1.5	七通一平	40	2061	1374	
17	371300S5101001	兰山区白沙埠镇东朱阜村	批发零售用地	出让土地使用权	29911	2.5	七通一平	40	4198	1679	
18	371300S5700301	罗庄区沂河路东段南侧	其他商服用地	出让土地使用权	16771.83	3	七通一平	40	10110	3370	
19	371300S5101101	兰山区解放路西段南侧	批发零售用地	出让土地使用权	13713.8	3.2	七通一平	40	8087	2527	
20	371300S5101201	北城新区沂蒙北路与南京路交汇处东北角	批发零售用地	出让土地使用权	74335.8	3.3	七通一平	40	20349	6166	
21	371300S5700401	经济技术开发区香港路与华夏路交汇处	其他商服用地	出让土地使用权	68064	2.9	七通一平	40	3703	1277	

22	371300S5500501	北城新区上海路中段北侧	商务金融用地	出让土地使用权	155673	5.5	七通一平	40	17004	3092	
23	371300S5101301	河东区东夷大街与华龙路交汇处西南	批发零售用地	出让土地使用权	6577.6	1.5	七通一平	40	6564	4376	
24	371300S5101401	兰山区王庄路北段西侧	批发零售用地	出让土地使用权	90785	1.4	七通一平	40	2991	2136	
25	371300S5101501	成才路与蒙山大道交汇处东南侧	批发零售用地	出让土地使用权	31201.2	3.3	七通一平	40	10270	3112	
26	371300S5101601	兰山区金坛路中段北侧	批发零售用地	出让土地使用权	8890.8	3.7	七通一平	40	9431	2549	
27	371300S5400201	罗庄区罗六路与双月湖路交汇处东北	住宿餐饮用地	出让土地使用权	144891	1.8	七通一平	40	2965	1647	
28	371300S5101701	兰山区沂州路与考棚街交汇处东北	批发零售用地	出让土地使用权	15652	1	七通一平	40	11716	11716	
29	371300S5700501	兰山区涑堤南路东段南侧	其他商服用地	出让土地使用权	5527	1.4	七通一平	40	6387	4562	
30	371300S5101801	兰山区临西十一路与育才路交汇处西南角	批发零售用地	出让土地使用权	75232	1.5	七通一平	40	1719	1146	
31	371300Z7100101	北园路北，沂蒙路西	住宅用地	出让土地使用权	26958.1	3.39	七通一平	70	12147	3584	
32	371300Z7100201	商城路与开阳路交汇处东南角	住宅用地	出让土地使用权	8102	4.68	七通一平	70	11824	2527	
33	371300Z7100301	滨河路西，清河北路东，奥林匹克花园北侧	住宅用地	出让土地使用权	40664	2	七通一平	70	6981	3491	
34	371300Z7100401	兰山区南坊街道上海街南侧，柳青河西路西侧	住宅用地	出让土地使用权	40410	2.5	七通一平	70	18107	7243	
35	371300Z7100501	广州路北，成都路南，黄白河路西	住宅用地	出让土地使用权	66667	1.8	七通一平	70	13322	7401	
36	371300Z7100601	兰山区解放路滨河路交汇西北	住宅用地	出让土地使用权	45999	4	七通一平	70	10363	2591	
37	371300Z7100701	罗庄区宝泉路南侧、罗五路西侧，临小路	住宅用地	出让土地使用权	34363.8	1.9	七通一平	70	3547	1867	
38	371300Z7100801	兰山区涑河北街中段北侧，桃园路与青杨路东南	住宅用地	出让土地使用权	89774.43	3.8	七通一平	70	10140	2669	
39	371300Z7100901	兰山区金雀山路与王庄路东南	住宅用地	出让土地使用权	64640.96	3.2	七通一平	70	6792	2123	
40	371300Z7101001	兰山区临西九路中段东侧，宏大路西，永安路北	住宅用地	出让土地使用权	86955.3	2	七通一平	70	4706	2353	
41	371300Z7101101	高新区罗六路北段	住宅用地	出让土地使用权	94777	1.5	七通一平	70	3838	2559	
42	371300Z7101201	罗庄区通达南路与陷泥河交汇处东南	住宅用地	出让土地使用权	72751.7	2.2	七通一平	70	8205	3730	
43	371300Z7101301	兰山区水田路与临西十一路交汇西北	住宅用地	出让土地使用权	15857.6	1.5	七通一平	70	2913	1942	
44	371300Z7101401	成都路北侧、沂蒙北路东侧	住宅用地	出让土地使用权	60200	2	七通一平	70	13804	6903	
45	371300Z7101501	兰山区临西九路北段西侧，卫校南	住宅用地	出让土地使用权	60191	2	七通一平	70	4787	2394	
46	371300Z7101601	北城新区兵圣路南段东侧，柳青河路西侧	住宅用地	出让土地使用权	33968.8	1.5	七通一平	70	11698	7799	

47	371300Z7101701	滨河路东, 凤翔街北, 智圣路西	住宅用地	出让土地使用权	118287.2	1.8	七通一平	70	5597	3110	
48	371300Z7101801	临沂香港路与长安路交汇西北	住宅用地	出让土地使用权	35811.3	1.5	七通一平	70	3606	2404	
49	371300Z7101901	河东区人民大街与孝友路交汇处东南	住宅用地	出让土地使用权	37773.9	2.8	七通一平	70	7843	2801	
50	371300Z7102001	临沂高新技术产业开发区科技大道北段西侧	住宅用地	出让土地使用权	34014.6	2.5	七通一平	70	4845	1938	
51	371300Z7102101	兰山区临西十二路南段东侧	住宅用地	出让土地使用权	14942.2	2.8	七通一平	70	4326	1545	
52	371300Z7102201	兰山区前十街中段北侧	住宅用地	出让土地使用权	37730.4	2.8	七通一平	70	6759	2414	
53	371300Z7102301	兰山区蒙河路与长沙路交汇处东北	住宅用地	出让土地使用权	113366	2.5	七通一平	70	16716	6687	
54	371300Z7102401	临沂经济技术开发区(沈阳路与香港路东南, 学校东侧)	住宅用地	出让土地使用权	23650.2	2	七通一平	70	4114	2057	
55	371300Z7102501	罗庄区通达南路与双月园路交汇处东南	住宅用地	出让土地使用权	83824.45	2.4	七通一平	70	6939	2891	
56	371300Z7102601	河东区九曲街道(桃源街陶然北路西南角)	住宅用地	出让土地使用权	118023	1.8	七通一平	70	5852	3251	
57	371300Z7102701	河东区皇上路与皇山东路东北处, 皇山东侧, 皇山社区南侧	住宅用地	出让土地使用权	37002	2	七通一平	70	5174	2587	
58	371300Z7102801	罗庄区祝丘路与双月园北路交会处西南	住宅用地	出让土地使用权	115047.9	2.5	七通一平	70	6198	2479	
59	371300Z7102901	北城新区汤河路与太原路交会处西北	住宅用地	出让土地使用权	63880.85	2.5	七通一平	70	16649	6660	
60	371300Z7103001	兰山区白沙埠镇圣城二路(规划)与圣园街(规划)交汇处东南	住宅用地	出让土地使用权	59297	1.5	七通一平	70	3059	2039	
61	371300G6100101	兰山区银雀山路北, 琅琊王路西	工业用地	出让土地使用权	34670.8	0.55	七通一平	50	497	0	
62	371300G6100201	罗七路与清河南路西北侧	工业用地	出让土地使用权	152466.3	1	七通一平	50	437	0	
63	371300G6100301	双月湖路南, 广场路东	工业用地	出让土地使用权	53134	0.8	七通一平	50	298	0	
64	371300G6100401	罗庄区盛庄街道十里堡村(天天顺粮贸)	工业用地	出让土地使用权	69556.6	1.1	七通一平	50	322	0	
65	371300G6100501	延安路南, 昆明路西	工业用地	出让土地使用权	197631	0.8	七通一平	50	397	0	
66	371300G6100601	经济技术开发区沃尔沃路与柳工路交汇处西南	工业用地	出让土地使用权	66692	0.8	七通一平	50	390	0	
67	371300G6100701	利源街北, 温泉路西	工业用地	出让土地使用权	63073.8	0.8	七通一平	50	298	0	
68	371300G6100801	河东工业园区顺达路与军部街交汇处东北	工业用地	出让土地使用权	51844	0.8	七通一平	50	295	0	
69	371300G6100901	温泉路与凤凰大街西北	工业用地	出让土地使用权	106312	1	七通一平	50	318	0	
70	371300G6101001	沂河路北, 铁路以东	工业用地	出让土地使用权	29934	0.8	七通一平	50	406	0	

71	371300G6101101	罗庄区罗庄街道盛泉油脂化工厂部分	工业用地	出让土地使用权	133333	0.8	七通一平	50	329	0	
72	371300G6101201	临沂市罗庄区工业南路与罗七路交汇处西南	工业用地	出让土地使用权	111025	0.8	七通一平	50	372	0	
73	371300G6101301	罗庄区盛庄街道郭岑石社区，清河南路北	工业用地	出让土地使用权	68750	0.8	七通一平	50	301	0	
74	371300G6101401	临沂高新技术产业开发区金雀山路西段南	工业用地	出让土地使用权	28477	0.8	七通一平	50	346	0	
75	371300G6400101	兰山区育才路西段北侧（西外环路东侧，山东华拓节能环保科技有限公司对面）	仓储用地	出让土地使用权	30366	1.5	七通一平	50	746	0	
76	371300L8300101	罗庄区罗七路与规划五路交会处	公共管理与公共服务用地（教育用地）	出让土地使用权	28540	1.2	七通一平	50	835	696	
77	371300L8700101	河东区智圣路与桃源街交会处	公共管理与公共服务用地（文化设施用地）	出让土地使用权	10837	1.2	七通一平	50	998	832	
78	371300L8100101	河东区东兴路与东夷大街交汇处东北	公共管理与公共服务用地（机关团体用地）	出让土地使用权	6320	1.51	七通一平	50	1240	821	
79	371300L8500101	临沂经济技术开发区芝麻墩街道	公共管理与公共服务用地（医卫慈善用地）	出让土地使用权	63644	2	七通一平	50	760	380	
80	371300H0000101	兰山区前涑堤路东段北侧，沂蒙路东，涑河南街以北	混合用地（商服混合）	出让土地使用权	101265	2.5	七通一平	40	9708	3883	各用途占比分别为：批发零售用地30%，商务金融用地50%，住宿餐饮用地20%。
81	371300H0000201	兰山区通达路与解放路交汇处西南银座中心	混合用地（商住混合）	出让土地使用权	26667	4.69	七通一平	40/70	18656	3978	各用途占比分别为：住宅用地20%，商服用地80%，
82	371300H0000301	兰山区开阳路与沂蒙路交汇处西北侧	混合用地（商服混合）	出让土地使用权	64642	5.6	七通一平	40	14291	2552	各用途占比分别为：商务金融用地12%，住宿餐饮用地40%，批发零售用地48%
83	371327S5700101	临港黄海一路北，关山西路以西	其他商服用地	出让土地使用权	10491	1.8	七通一平	40	758	421	
84	371327S5500101	临港大山路以西，北疏港路（S341）以北	商务金融用地	出让土地使用权	4193	2	七通一平	40	678	339	

85	371327S5500201	临港大山路西, 温家村, 临沂宏利建设工程监理咨询有限公司科研楼	商务金融用地	出让土地使用权	3334	5	七通一平	40	747	150	
86	371327S5500301	临港绣针河以南, S342以北	商务金融用地	出让土地使用权	51358.8	1.5	七通一平	40	652	435	
87	371327Z7000101	临港区人民路中段北侧	住宅用地	出让土地使用权	160434	3.5	七通一平	70	1346	385	
88	371327Z7000201	临沂临港经济开发区坪上镇(大山路与人民路西南)	住宅用地	出让土地使用权	11507.4	2.5	七通一平	70	907	363	
89	371327Z7000301	临港经济开发区坪上镇	住宅用地	出让土地使用权	34473.6	2.5	七通一平	70	930	372	
90	371327Z7000401	临港经济开发区坪上镇坪上二村(龙河东路西, 人民路北)	住宅用地	出让土地使用权	32704	1.5	七通一平	70	886	591	
91	371327Z7000501	临港经济开发区坪壮路东侧, 御水官邸	住宅用地	出让土地使用权	57300.83	1.5	七通一平	70	799	533	
92	371327G6100101	临港经济开发区北疏港路(S341)以北, 大山西路以西	工业用地	出让土地使用权	48976	0.8	五通一平	50	303	0	
93	371327G6100201	临港经济开发区大山路东, S342以北(不临)立晨物流南半部分	工业用地	出让土地使用权	49823	0.8	五通一平	50	299	0	
94	371327G6100301	临港经济开发区S342以北, 清泉林村	工业用地	出让土地使用权	6700	0.8	五通一平	50	298	0	
95	371327G6100401	临港经济开发区黄海五路以南, 高新一路以东	工业用地	出让土地使用权	278079	0.8	五通一平	50	301	0	
96	371327G6100501	临港经济开发区大山路西, 黄海十一路北, 山东达冠生化科技股份	工业用地	出让土地使用权	14821	0.8	五通一平	50	292	0	
97	371327G6100601	临港经济开发区锦绣二路东, 科特化工(一部分)	工业用地	出让土地使用权	46659	0.8	五通一平	50	313	0	
填表说明: 表中填写单位分别为: 面积, 平方米; 标定地价, 元每平方米。											