

临沂市 2025 年 1 季度城市地价动态监测成果一览表

项目	用途	2025 年 1 季度（估价日期为 2025 年 03 月 31 日）
地面价（元/平方米）	综合	5057
	商业用途	3917
	居住用途	7725
	工业用途	408
地价增长率（环比）	综合	0.26%
	商业用途	-0.89%
	居住用途	0.31%
	工业用途	5.15%
地价增长率（同比）	综合	-5.30%
	商业用途	-5.02%
	居住用途	-5.75%
	工业用途	13.33%
地价指数（以 2008 年为基期）	综合	199
	商业用途	199
	居住用途	210
	工业用途	174
备注：	注意：进行地价日期修正时，请以地价指数为准进行对比分析，地面价因备案变更可能导致各季度地价内涵不同，不具有可比性。本季度地价是备案变更通过后的衔接价格，与变更备案前地价水平不具可比性。	