

临沂市城镇标定地价公示信息表

市县名称： 临沂市

地价期日： 2024-01-01

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	面积	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价		备注
									地面地价	楼面地价	
									(9)	(10)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
1	371300G6100301	双月湖路南，广场路东	工业用地	出让土地使用权	53134	0.8	七通一平	50	347		
2	371300G6100801	河东工业园区顺达路与军部街交汇处东北	工业用地	出让土地使用权	51844	0.8	七通一平	50	339		
3	371300G6101201	临沂市罗庄区工业南路与罗七路交汇处西南	工业用地	出让土地使用权	111025	0.8	七通一平	50	359		
4	371300G6101401	临沂高新技术产业开发区金雀山路西段南侧	工业用地	出让土地使用权	28477	0.8	七通一平	50	366		
5	371300G6101501	临沂经济技术开发区	工业用地	出让土地使用权	92761	0.8	五通一平	50	378		
6	371300G6101601	罗庄区罗三路与南外环交汇处东北	工业用地	出让土地使用权	61485	0.8	五通一平	50	322		
7	371300G6101701	河东区温泉路与凤仪街交会处	工业用地	出让土地使用权	37745	0.8	五通一平	50	347		
8	371300G6101801	河东区九曲街道办事处	工业用地	出让土地使用权	18008.2	1.26	五通一平	50	364		
9	371300G6101901	罗庄区罗庄街道	工业用地	出让土地使用权	17943	0.8	五通一平	50	298		
10	371300G6102001	河东区凤凰岭街道	工业用地	出让土地使用权	177759	1	五通一平	50	339		
11	371300G6102101	临沂经济技术开发区芝麻墩街道	工业用地	出让土地使用权	55474	0.8	五通一平	50	380		
12	371300G6102201	临沂综合保税区蒙山四路与沂河二路交会处	工业用地	出让土地使用权	84167	1	五通一平	50	370		
13	371300G6102301	临沂经济技术开发区	工业用地	出让土地使用权	119763	0.8	五通一平	50	359		
14	371300G6102401	兰山区义堂镇堰西村	工业用地	出让土地使用权	65250	1	五通一平	50	474		
15	371300G6102501	兰山区马厂湖镇小山前村	工业用地	出让土地使用权	66813	0.8	五通一平	50	427		
16	371300G6102601	临沂高新技术产业开发区金山路北段东侧	工业用地	出让土地使用权	66667	1	五通一平	50	272		
17	371300G6400101	兰山区育才路西段北侧	仓储用地	出让土地使用权	30366	1.5	七通一平	50	746		
18	371300S5500601	汶河路与广州路交汇西北	商务金融用地	出让土地使用权	170078	3.1	七通一平	40	5448	1758	
19	371300S5100401	东兴路与凤凰大街西南	批发零售用地	出让土地使用权	137698	2.6	七通一平	40	7028	2703	
20	371300S5100701	兰山区沂蒙北路与长沙路交汇处东北	批发零售用地	出让土地使用权	81273	2.5	七通一平	40	6324	2530	
21	371300S5100801	兰山区陶然路西段北侧	批发零售用地	出让土地使用权	56460	3	七通一平	40	6114	2038	
22	371300S5700201	高新区科技大道中段西侧	其他商服用地	出让土地使用权	115076	2.5	七通一平	40	4786	1915	
23	371300S5101401	兰山区王庄路北段西侧	批发零售用地	出让土地使用权	90785	1.4	七通一平	40	2266	1618	
24	371300S5101601	兰山区金坛路中段北侧	批发零售用地	出让土地使用权	44454	3.7	七通一平	40	7387	1997	
25	371300S5101701	兰山区沂州路与考棚街交汇处东北	批发零售用地	出让土地使用权	15652	1	七通一平	40	11233	11233	
26	371300S5100102	兰山区蒙山大道中段西侧	商务金融用地	出让土地使用权	54543	1.3	五通一平	40	3447	2651	
27	371300S5500801	河东区正阳路中段西侧	商务金融用地	出让土地使用权	28368	2.2	七通一平	40	5454	2479	
28	371300S5102901	临沂高新技术产业开发区金雀山路西段北侧	批发零售用地	出让土地使用权	96828	1.3	五通一平	40	1298	998	
29	371300S5101902	北城新区西安路与马陵山路交汇处东北	零售商业用地	出让土地使用权	79878	2.5	七通一平	40	6335	2534	
30	371300S5102501	兰山区中丘路南段东侧	批发零售用地	出让土地使用权	36714	2.6	七通一平	40	5421	2085	

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	面积	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价		备注
									地面地价	楼面地价	
									(9)	(10)	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
31	371300S5102001	罗庄区双月园北路与中丘路交会处东南	零售商业用地	出让土地使用权	87579	2.2	七通一平	40	3957	1799	
32	371300S5102801	河东区人民大街与华龙路交会处	零售商业用地	出让土地使用权	37757	1.5	七通一平	40	4515	3010	
33	371300S5101302	河东区九曲街道东张官庄社区	批发零售用地	出让土地使用权	25060	1.5	五通一平	40	1346	897	
34	371300S5700501	临沂高新技术产业开发区兴隆路中段东侧	其他商服用地	出让土地使用权	77107	2.5	七通一平	40	3712	1485	
35	371300S5400301	河东区军部街与智诚路交会处	旅馆用地	出让土地使用权	106666	1.6	五通一平	40	1802	1126	
36	371300S5103001	河东区温泉路与李公街交汇处西北	批发零售用地	出让土地使用权	19061	1.7	五通一平	40	2455	1444	
37	371300S5400401	河东区北一路与临航路交会处东南	旅馆用地	出让土地使用权	66263	1.8	七通一平	40	2393	1330	
38	371300S5700402	临沂经济技术开发区	其他商服用地	出让土地使用权	31397	2.4	五通一平	40	2066	861	
39	371300S5101002	兰山区汤河路与茶山七路交会处东北	商务金融用地	出让土地使用权	36820	3	五通一平	40	3063	1021	
40	371300S5500102	北城新区蒙河路南段东侧	商务金融用地	出让土地使用权	20027	4	五通一平	40	6555	1639	
41	371300S5500901	兰山区义堂镇临西十二路与聚才八路交汇处	商务金融用地	出让土地使用权	23207	3	五通一平	40	1747	582	
42	371300S5100902	兰山区临西十二路南段东侧	零售商业用地	出让土地使用权	108990	2.5	五通一平	40	1829	732	
43	371300S5101802	兰山区临西十三路（规划）中段西侧	批发零售用地	出让土地使用权	40742	2.5	七通一平	40	1681	673	
44	371300S5101102	兰山区果园路西段南侧	批发零售用地	出让土地使用权	21397	3	七通一平	40	1962	654	
45	371300S5101502	兰山区滨河路中段南侧	零售商业用地	出让土地使用权	19332	4.1	七通一平	40	7531	1837	
46	371300S5102101	兰山区通达路中段东侧	批发零售用地	出让土地使用权	15409	4.8	五通一平	40	12671	2640	
47	371300S5101202	北城新区武汉路西段南侧	商务金融用地	出让土地使用权	13332	3	五通一平	40	5457	1820	
48	371300S5100202	兰山区沂蒙路中段西侧	批发零售用地	出让土地使用权	64642	5.6	七通一平	40	10590	1891	
49	371300S5102401	兰山区工业大道南段东侧	批发零售用地	出让土地使用权	13238	2.6	七通一平	40	4648	1788	
50	371300S5102601	兰山区清河东路（规划）与清河北路（规划）交汇处东北	批发零售用地	出让土地使用权	54148	3	七通一平	40	5113	1705	
51	371300S5102701	兰山区祝丘路南段东侧	批发零售用地	出让土地使用权	46704	2.4	七通一平	40	5532	2305	
52	371300S5102201	罗庄区永盛路东段北侧	批发零售用地	出让土地使用权	14742	1.8	五通一平	40	4499	2500	
53	371300S5500701	罗庄区沂蒙路与沂河路交会处东北	商务金融用地	出让土地使用权	57972	2.6	七通一平	40	4589	1765	
54	371300S5102301	罗庄区罗五路与宝泉路交汇处东北	批发零售用地	出让土地使用权	146684	2.2	七通一平	40	4559	2072	
55	371300S5501001	罗庄区高都街道	商务金融用地	出让土地使用权	28334	1.5	七通一平	40	1572	1048	
56	371300S5103101	罗庄区罗三路与工业北路交汇处东南角	零售商业用地	出让土地使用权	47606	2	七通一平	40	3304	1653	
57	371300S5103201	罗庄区清河南路与罗六路交汇处东南角	批发零售用地	出让土地使用权	137063	2.1	七通一平	40	3564	1697	
58	371300Z7100102	兰山区洗砚池街西段北侧，通达路东侧	住宅用地	出让土地使用权	30684	3.5	七通一平	70	11111	3175	
59	371300Z7100201	商城路与开阳路交汇处东南角	住宅用地	出让土地使用权	8102	4.68	七通一平	70	10505	2245	
60	371300Z7100301	滨河路西，清河北路东，奥林匹克花园北侧	住宅用地	出让土地使用权	40664	2	七通一平	70	7371	3686	
61	371300Z7100401	兰山区南坊街道上海街南侧，柳青河西路西侧	住宅用地	出让土地使用权	40410	2.5	七通一平	70	16320	6528	
62	371300Z7100601	兰山区解放路滨河路交汇西北	住宅用地	出让土地使用权	65713	4	七通一平	70	10873	2719	

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	面积	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价		备注
									地面地价	楼面地价	
									(9)	(10)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
63	371300Z7100701	罗庄区宝泉路南侧、罗五路西侧	住宅用地	出让土地使用权	40428	1.9	七通一平	70	3705	1950	
64	371300Z7100801	兰山区涑河北街中段北侧，桃园路与青杨路东南	住宅用地	出让土地使用权	103189	3.8	七通一平	70	10054	2646	
65	371300Z7100901	兰山区金雀山路与王庄路东南	住宅用地	出让土地使用权	81824	3.2	七通一平	70	7470	2335	
66	371300Z7101001	兰山区临西九路中段东侧，宏大路西，永安路北	住宅用地	出让土地使用权	96617	2	七通一平	70	4789	2395	
67	371300Z7101101	高新区罗六路北段	住宅用地	出让土地使用权	94777	1.5	七通一平	70	4238	2825	
68	371300Z7101201	罗庄区通达南路与陷泥河交汇处东南	住宅用地	出让土地使用权	103931	2.2	七通一平	70	7028	3195	
69	371300Z7101301	兰山区水田路与临西十一路交汇西北	住宅用地	出让土地使用权	19822	1.5	七通一平	70	2879	1919	
70	371300Z7101401	成都路北侧、沂蒙北路东侧	住宅用地	出让土地使用权	86000	2	七通一平	70	12492	6247	
71	371300Z7101501	兰山区临西九路北段西侧，卫校南	住宅用地	出让土地使用权	60191	2	七通一平	70	5092	2546	
72	371300Z7101601	北城新区兵圣路南段东侧，柳青河路西侧	住宅用地	出让土地使用权	42461	1.5	七通一平	70	12435	8290	
73	371300Z7101701	滨河路东，凤翔街北，智圣路西	住宅用地	出让土地使用权	147859	1.8	七通一平	70	6084	3380	
74	371300Z7101901	河东区人民大街与孝友路交汇处东南	住宅用地	出让土地使用权	41971	2.8	七通一平	70	7959	2843	
75	371300Z7102101	兰山区临西十二路南段东侧（大山路与临西十二路东南）	住宅用地	出让土地使用权	21346	2.8	七通一平	70	4461	1593	
76	371300Z7102201	兰山区前十街中段北侧（前十街与蒙山大道西北）	住宅用地	出让土地使用权	47163	2.8	七通一平	70	7015	2506	
77	371300Z7102301	兰山区蒙河路与长沙路交汇处东北	住宅用地	出让土地使用权	113366	2.5	七通一平	70	14445	5778	
78	371300Z7102401	临沂经济技术开发区（沈阳路与香港路东南，学校东侧）	住宅用地	出让土地使用权	26278	2	七通一平	70	4291	2146	
79	371300Z7102501	罗庄区通达南路与双月园路交汇处东南	住宅用地	出让土地使用权	98617	2.4	七通一平	70	5530	2304	
80	371300Z7102601	河东区九曲街道（桃源街陶然北路西南）	住宅用地	出让土地使用权	118023	1.8	七通一平	70	5923	3291	
81	371300Z7102701	河东区皇上路与皇山东路东北处，皇山城东侧，皇山社区南侧	住宅用地	出让土地使用权	37002	2	七通一平	70	5483	2742	
82	371300Z7102801	罗庄区祝丘路与双月园北路交会处西南	住宅用地	出让土地使用权	121103	2.5	七通一平	70	5557	2223	
83	371300Z7103001	兰山区白沙埠镇圣城二路（规划）与圣园街（规划）交汇处东南	住宅用地	出让土地使用权	59297	1.5	七通一平	70	3482	2322	
84	371300Z7103101	兰山区工业大道与聚才四路交汇东北	住宅用地	出让土地使用权	188945	1.6	七通一平	70	6099	3812	
85	371300Z7103201	兰山区清河北路西段南侧（清河北路与铁路西南）	住宅用地	出让土地使用权	134033.3	2.5	七通一平	70	6122	2449	
86	371300Z7103301	高新区临西十二路南段东侧	住宅用地	出让土地使用权	30218	1.5	七通一平	70	3289	2192	
87	371300Z7103401	临沂高新技术产业开发区沂河路西段南侧	住宅用地	出让土地使用权	73589	3	七通一平	70	5130	1710	
88	371300Z7103501	兰山区临西十路与聚才八路交汇处东北角	住宅用地	出让土地使用权	123626	2.3	七通一平	70	8626	3751	
89	371300Z7103601	经济区长安路与乐陵路交汇处东北角	住宅用地	出让土地使用权	46509	1.8	七通一平	70	3859	2144	
90	371300Z7103701	经济区沂河路与沃尔沃路交汇处东南角	住宅用地	出让土地使用权	92930	1.7	七通一平	70	3696	2174	
91	371300Z7103801	罗庄区规划路与双龙路(规划)交汇处东北角	住宅用地	出让土地使用权	139218	2.6	七通一平	70	3499	1346	

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	面积	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价		备注
									地面地价	楼面地价	
									(9)	(10)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
92	371300H0000101	兰山区前涑堤路东段北侧，沂蒙路东，涑河南街以北	混合用地 (商服混合)	出让土地使用权	101265	2.5	七通一平	40	9154	3662	各用途占比分别为： 批发零售用地30%， 商务金融用地50%， 住宿餐饮用地20%。
93	371300H0000201	兰山区通达路与解放路交汇处西南	混合用地 (商住混合)	出让土地使用权	26667	4.69	七通一平	40/70	11678	2490	各用途占比分别为： 住宅用地20%，商服用地80%。
94	371300H0000301	兰山区开阳路与沂蒙路交汇处西北侧	混合用地 (商服混合)	出让土地使用权	64642	5.6	七通一平	40	13979	2497	各用途占比分别为： 商务金融用地12%， 住宿餐饮用地40%， 批发零售用地48%。
95	371300L8100101	河东区东兴路与东夷大街交汇处东北	机关团体用地	出让土地使用权	6320	1.51	七通一平	50	1098	728	
96	371300L8300101	罗庄区罗七路与规划五路交会处	教育用地	出让土地使用权	28540	1.2	七通一平	50	794	662	
97	371300L8300201	北城新区长沙路与孝河路交会处东北	教育用地	出让土地使用权	192003	1.5	七通一平	50	1239	826	
98	371300L8500101	临沂经济技术开发区芝麻墩街道	医卫慈善用地	出让土地使用权	63644	2	七通一平	50	817	409	
99	371300L8500201	罗庄区火炬路与龙潭路交汇处西北	医疗卫生用地	出让土地使用权	46994	2	七通一平	50	680	340	
100	371300L8600101	高新区银雀山路中段南侧	社会福利用地	出让土地使用权	15275	2.8	七通一平	50	577	206	
101	371300L8700101	河东区智圣路与桃源街交会处	文化设施用地	出让土地使用权	10837	1.2	七通一平	50	1008	840	
102	371300L8700201	河东区堤下路与凤凰北街（规划）交汇处东北角	文化设施用地	出让土地使用权	47498	1.5	七通一平	50	752	501	
103	371300L8800101	兰山区清河北路与沂蒙路交汇处西南角	体育用地	出让土地使用权	31567	0.5	七通一平	50	1122	2243	
104	371327S5500102	临港区大山路与坪上一路（规划）交汇处东北角	商务金融用地	出让土地使用权	27457	1.5	七通一平	40	1033	689	
105	371327S5500301	临港绣针河以南，S342以北	商务金融用地	出让土地使用权	85598	1.5	七通一平	40	824	550	
106	371327S5500401	临港区坪上镇竹园社区 (371327103042GB00010W00000000)	商务金融用地	出让土地使用权	8216	2.5	七通一平	40	1105	442	
107	371327Z7000102	临港区坪上镇文龙河村	住宅用地	出让土地使用权	38209	2.2	七通一平	70	2150	978	
108	371327Z7000202	临港区坪上镇王家岭社区	住宅用地	出让土地使用权	134599	2.2	七通一平	70	1887	858	
109	371327Z7000402	临港区大山路与黄海三路交汇处东南角	住宅用地	出让土地使用权	128599	2.2	七通一平	70	1630	741	
110	371327G6100101	临港经济开发区北疏港路（S341）以北，大山西路以西	工业用地	出让土地使用权	48976	0.8	五通一平	50	314		

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	面积	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价		备注
									地面地价	楼面地价	
									(1)	(2)	
111	371327G6100201	临港经济开发区大山路东，S342以北	工业用地	出让土地使用权	49823	0.8	五通一平	50	327		
112	371327G6100301	临港经济开发区S342以北，清泉林村	工业用地	出让土地使用权	6700	0.8	五通一平	50	328		
113	371327G6100401	临港经济开发区黄海五路以南，高新一路以东	工业用地	出让土地使用权	278079	0.8	五通一平	50	318		
114	371327G6100501	临港经济开发区大山路西，黄海十一路北	工业用地	出让土地使用权	14821	0.8	五通一平	50	319		
115	371327G6100601	临港经济开发区锦绣二路东	工业用地	出让土地使用权	46659	0.8	五通一平	50	321		
116	371327G6100701	临港区团林镇团林中心大街北延（规划）与黄海四路交汇处东南角 (371327114016GB00001W00000000)	工业用地	出让土地使用权	456149	0.8	五通一平	50	320		

填表说明：表中填写单位分别为：面积，平方米；标定地价，元每平方米。