

临沂市 2025 年 2 季度城市地价动态监测成果一览表

项目	用途	2025 年 2 季度（估价期日为 2025 年 06 月 30 日）
地面价（元/平方米）	综合	4980
	商业用途	3883
	居住用途	7596
	工业用途	409
地价增长率（环比）	综合	-1.52%
	商业用途	-0.87%
	居住用途	-1.67%
	工业用途	0.25%
地价增长率（同比）	综合	-6.23%
	商业用途	-4.57%
	居住用途	-6.64%
	工业用途	0.00%
地价指数（以 2008 年为基期）	综合	196
	商业用途	197
	居住用途	206
	工业用途	175
备注：	注意：进行地价期日修正时，请以地价指数为准进行对比分析，地面价因备案变更可能导致各季度地价内涵不同，不具有可比性。本季度地价是备案变更通过后的衔接价格，与变更备案前地价水平不具可比性。	