

附件

临沂市 2020 年征地区区片综合地价调整成果

地区	区片编号	征地区片价	区片面积	区片范围描述
		万元/亩	公顷	
市辖区	I	120000	15564.25	兰山区：柳青街道长春路以南；兰山街道京沪高速以东；银雀山街道；金雀山街道；枣园镇长春路以南；白沙埠镇长春路以南；义堂镇长春路以南、京沪高速以东。
	II	100000	41166.75	兰山区：柳青街道 I 区片以外；枣园镇 I 区片以外、鲁南高铁以南；白沙埠镇 I 区片以外、鲁南高铁以南；义堂镇 I 区片以外、新西外环路以东；兰山街道 I 区片以外、新西外环路以东；马厂湖镇新西外环路以东。 罗庄区：罗西街道新西外环路以东；盛庄街道；罗庄街道。 河东区：九曲街道。
	III-1	85000	86708.8	兰山区：枣园镇 I 区片以外、II 区片以外；白沙埠镇 I 区片以外、II 区片以外；李官镇；半程镇；汪沟镇；方城镇；义堂镇 I 区片以外、II 区片以外；兰山街道 I 区片以外、II 区片以外；马厂湖镇 II 区片以外。 罗庄区：罗西街道 II 区片以外；高都街道。 河东区：太平街道；相公街道；凤凰岭街道；芝麻墩街道。
	III-2	85000	1051.82	罗庄区：傅庄街道后屯村、劳模店村、小河湾村、东南村、西南村、西北村、毛墩村、朱家岭村、东北村。
	IV-1	70000	53589.13	河东区：汤头街道；八湖镇；郑旺镇；汤河镇；朝阳街道；梅埠街道。
	IV-2	70000	31341.12	罗庄区：沂堂镇；傅庄街道 III-2 区片以外；册山街道；褚墩镇；黄山镇。
沂南县	I	70000	5589.39	界湖街道：界湖街道直属、南寨村、北寨村、远里村（河东）、团山庄村、迎宾村、圣良庄村、西芙蓉村、营里村、张家营村、新城一村、新城二村、德胜官庄村、大成庄村、后中疃村、白石官庄村、小白石村、东明生村。铜井镇：单家庄。
	II	65000	11313.43	界湖街道：后胡家埠村、新城三村、南神墩村、滨河村、城东村、徐家独树村、布稻囤村、新独树村、李家独树村、周家独树村、柳行村、鑫源村、石浪头村、园艺场、夏庄村、东兴村、金场村、韩家庄村、枣林庄村、西明生村、丹山子新村、卧龙源村、远里村（河西）朱家岭村。大庄镇：苗家庄村、郭家庄村、芙蓉村、金佛院村、樟栏村、大埠子村、高家石门村、徐家沟村、东升村、西桃花村、张家沟村。 铜井镇：山旺庄村、新王西村、新王后村、新王沟东村、新王沟前村、铜井前村、铜井街村、莱坪村、银泉村。张庄镇：和庄村、前辉山村、辉山村、石门亭村、崮崖村、山河村。
	III	61000	155095.16	I、II 区片之外的其他部分。

地区	区片编号	征地区片价	区片面积	区片范围描述
		万元/亩	公顷	
郟城县	I	68000	5784.97	主要包括县城规划区。东至沭河西侧；南面沿管庄村、西关四街南边界，黄墩村东边界，西环新村西、南边界，城南村，曹西村，曹东村，周王庄村，贾庄村等村的北边界直至沭河；北至郑城后村、王城后村、皮城后村的北边界，沿后东一村北、东边界，坝子村西、北边界直至沭河；西至白马河东侧（包括西关四街白马河以西部分），沿郑城后村北边界，北关一街、龙泉街、西关三街西边界，西关四街北边界，管庄村北、西、南边界与西关二街西边界，西环新村北、西、南边界相连。
	II	65000	4076.03	郟城县经济开发区辖区、马头镇部分。白马河以西部分范围：东至白马河（不包括西关四街范围内土地）；南至后埝村、颜湖村、停庙村北边界，沿停庙村东边界，陈高册村、西高册村、中高册村、张元村北边界和新河村北、东边界直至白马河；北面沿东爱国村北边界，西爱国村东边界，益民村北、东边界，杨庄村东边界，富民村、圩西村、圩东村、郁顶村等村的北边界直至白马河；西至沂河。白马河以东部分包括二郎村和黄墩村两个行政村。
	III	63000	109694.73	郟城县辖区内 I、II 区片以外的其他区域。
沂水县	I	66000	7974.8	包括七里桥子、荆山湖村、吕丈坡、后岵山村、南小尧村、冯家官庄、前岵山村、于家官庄、十里铺村、兵房岭村、司家官庄、大桥官庄村、东赵家楼村、河东村、宝泉村、东王家庄、西赵家楼村、庄家营村、安子沟村、许家湖村、许家湖建制镇、唐家官庄、李庄村、严家官庄、田庄村、李家洼村、七里堡子村、西朱家庄村、马山官庄、柏家坪村、后埠东村、黄泥崖村、毛家尧村、冯家庄村、石山官庄村、后晏家铺村、前晏家铺村、南庄村、湖埠西村、徐家洼村、城区、龙家圈村、杨家庄子村、前马荒村、后马荒村。
	II	61000	233519.21	该区域包括 I 区片以外的所有村庄。
兰陵县	I	72000	7750.65	卞庄街道：北芙蓉社区、卞庄街道（直属）、朝阳社区、向阳社区、代村社区、城北社区、城东社区、城南社区、官屯社区、柞城社区、赵家庄社区。苍山街道：东纸坊村。磨山镇：三峰社区。神山镇：燕山村。
	II	67000	118900.42	卞庄街道：南芙蓉社区、洳河东社区、沙窝社区、雁屯社区、前连厂社区。车辋镇：车辋镇（直属）、金陵村、扶丘村、房家村、念沂泉村、陈家林村、杨岭村、唐家庄村、车辋村、桥庄村、温庄村、宝山窝村、节义庄村、邢家村、宝山前村、南漫溪村、北漫溪村、南杭山峪村、河东村、银厂村、西漫溪村。大仲村镇：大仲村、河西村、大吴宅村、小吴宅村、车庄村、马山村、埠东村、林官庄村、大冶村、东官庄村、兰凤窝村、西寨子村、庙疃村、涝坡村、念沂庄村、现庄村、石坑村、向阳庄村、柳河村、栗园村、北码头村、康庄村、任合村、金城村、石曲村、沂沟村、幸福村、东安村、新庄村、金泉村、陶新村、高家屯村、和平村、玉山村。矿坑镇：兴龙村、湖子峪村、灰泉村、矿坑村、升平庄村、朱柳村、朱柳屯村、薛南村、惠民庄村、棠林村、单家庄村、后立庄村、楼山沟村。尚岩镇：尚岩镇（直属）、新庄村、郭村村、郭庄村、万村村、坦上集村、东南岭村、王楼南庄村、尚岩岳村、沟西西湖村、北尚岩村、珍珠玛瑙埠村、史庄马圈村、东水沟坊口村、西水沟新村、杨马套村、会宝岭杜村、张村纸坊村、文峰社区、青山社区。兰陵镇、芦柞镇、南桥镇、向城镇、长城镇、庄坞镇全部。苍山街道：

地区	区片编号	征地区片价	区片面积	区片范围描述
		万元/亩	公顷	
				除东纸坊村以外。磨山镇：除三峰社区以外。神山镇：除燕山村以外。
	III	62000	45786.18	车辋镇：车辋镇（考村水库）、金岭村、牡丹池村、木家庄村、九女山村、张杭村、甘霖村、忠义庄村、董许村村、沙沟村、平安村村、黄山峪村、小炉村、东庄村、官台庄村、高山村村、后石河村、金山村、桃峪村、金河村、前石河村。大仲村镇：茶子山村、殷家馆村、南邱庄村、胜庄村、祖居庄村、保合庄村、御驾城村、流井村、荆山村、姚庄村、宝山村、富民村、利民村、馆里村。矿坑镇：南坡村、凤凰庄村、郭家沟村、远立庄村、延寿庄村、罗庄村、马庄村。尚岩镇：戚套村、后院村、会宝新村、陶李大泉村、汇东村。新兴镇、下村乡、鲁城镇范围内的所有行政村。
费县	I	68000	5860.63	费城街道办事处的费城街道直属、泉盛、洞山、巩庄、东南峪、北王庄、孟家山头、崮子行政村。
	II-1	64000	89167.62	薛庄镇、上冶镇、探沂镇、东蒙镇、胡阳镇的所有行政村；费城街道除 I 级区片的其他行政村；马庄镇的楼泉庄、核桃峪、富民新村、赵庄、利团、牛角峪、大寨、联新、金石峪、芍药山、涑源、河头湾、莲花庄、红果峪、石河、上合、柳行头、张胜庄、卸甲水、沾花庄、双桥、夏庄、马庄、西马庄、豹窝、长丰庄、牛田行政村。
	II-2	64000	245.09	朱田镇的朱田行政村。
	II-3	64000	1647.85	梁邱镇的梁邱西村、梁邱北村、雁鸣湖、邵庄、王家邵庄行政村。
	II-4	64000	688.44	石井镇的石井行政村。
	II-5	64000	720.70	新庄镇的新庄行政村。
	III-1	60000	9643.39	大田庄乡的所有行政村。
	III-2	60000	58047.23	朱田镇除朱田村以外的其他行政村；新庄镇除新庄村以外的其他行政村；石井镇除石井村以外的其他行政村；马庄镇除 II 级区片内的其他行政村（鱼林山、北天井汪、南天井汪、东天井汪、西南峪、西北龙、东古口、金峪、梧桐峪、仁合庄、大井头、陈围子、程庄、王大夫庄）；梁邱镇除 II 级区片内的其他行政村。
平邑县	I	66000	9240.35	平邑街道直属、八埠庄社区、白马庄村、白庄村、保定庄村、北苑居委、城中居委、大东阳村、东贺庄村、东阳店子村、东苑居委、东张庄村、河湾社区、胡同村、金城社区、浚东村、利国村、龙石村、毛家洼村、毛家庄村、民居村、庞居庄村、仁德社区、石崮社区、同太村、西苑居委、西张庄叁村、小南泉社区、小三阳村、新城社区、新建庄村、阳顶村、颛臾贰村、颛臾叁村、颛臾肆村、颛臾壹村。
	II	64000	74146.42	仲村镇、温水镇、铜石镇、地方镇所有行政村、平邑街道剩余所有行政村，柏林镇除去蒙山保护区剩余行政村。
	III-1	60000	17625.37	保太镇、武台镇所有行政村。
	III-2	60000	67262.65	丰阳镇、白彦镇、临涧镇、流峪镇、郑城镇所有行政村。
	III-3	60000	7625.84	卞桥镇所有行政村。

地区	区片编号	征地区片价	区片面积	区片范围描述
		万元/亩	公顷	
莒南县	I	66000	30529.32	十字路街道、岭泉镇、筵宾镇。
	II-1	63000	13172.79	大店镇。
	II-2	63000	10121.45	板泉镇。
	II-3	63000	42106.83	坊前镇、洙边镇、坪上镇。
	III-1	60000	17199.86	石莲子镇、道口镇。
	III-2	60000	34005.98	涝坡镇、文疃镇、朱芦镇。
	III-3	60000	10793.91	相沟镇。
	III-4	60000	17201.80	团林镇、壮岗镇。
蒙阴县	I	68000	25611.69	蒙阴街道（含经济开发区）。
	II-1	64000	16561.73	常路镇、高都镇。
	II-2	64000	43720.18	桃墟镇、垛庄镇。
	III-1	60000	58191.97	坦埠镇、岱崮镇、野店镇、旧寨乡。
	III-2	60000	16109.83	联城镇。
临沭县	I	68000	25916.37	郑山街道办事处，临沭街道办事处，玉山镇东盘村、丁庄村，蛟龙镇杨家庄村、北沃于沟村、富康村、红土村、沙岭村。
	II-1	64000	15323.6	青云镇。
	II-2	64000	8408.93	店头镇。
	II-3	64000	5510.4	包括除区片 I 以外的蛟龙镇其他行政村。
	III-1	60000	13301.01	包括除区片 I 以外的玉山镇其他行政村。
	III-2	60000	32597.18	曹庄镇、石门镇、大兴镇。